

Obecné zastupiteľstvo v Kečkovciach na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov podľa § 78 ods. 1 písm. c) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a



VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE KEČKOVCE

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kečkovce na kalendárny rok 2024 a roky nasledujúce

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 14.11.2023

**VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Kečkovciach dňa 30.11.2023,
uznesením č. 5/2023.**

VZN:

- vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 1.12.2023
- zverejnené na webovom sídle obce dňa 1.12.2023

VZN nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2024

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE KEČKOVCE

č. 1 /2023

o miestnych daniach

**a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na
území obce Kečkovce**

na kalendárny rok 2024 a roky nasledujúce

Obecné zastupiteľstvo v obci Kečkovce, v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Účelom tohto nariadenia je upraviť v súlade so zákonom č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, podrobné podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci, ktoré zahŕňa katastrálne územie obce Kečkovce.

PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1

Predmet úpravy

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobné podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Kečkovce a tiež poskytovanie daňových úľav.

§ 2

Druhy miestnych daní

- (1) Obec Kečkovce na svojom území určuje tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľnosti,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva.
- (2) Obec Kečkovce na svojom území určuje miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) a b) VZN je kalendárny rok a poplatku uvedeného v § 2 ods. 2 VZN je kalendárny rok, ak § 90 ods. 3 až 6 zákona neustanovuje inak.

DRUHÁ ČASŤ MIESTNE DANE

§ 4

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb,

c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 5

Daň z pozemkov

Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zákona

(1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Kečkovce v členení podľa § 6 ods. 1 až 7 zákona

(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia, správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) Základom dane z pozemkov pre druh orná pôda a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m².

Hodnota pôdy v katastri obce Kečkovce je:

- orná pôda..... 0,1228 €/m²

- trvalé trávne porasty..... 0,0239 €/m

(5) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Namiesto hodnoty týchto pozemkov, zistenej podľa právnych predpisov, obec určuje hodnotu na **0,0723 €/m²**. Takto určená hodnota sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

(6) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy pre obec Kečkovce, obec do 1000 obyvateľov: -

- stavebné pozemky..... 13,27 €/m²

- záhrady..... 1,32 €/m²

- zastavané plochy a nádvoria..... 1,32 €/m²

- orná pôda..... 0,1228 €/m²

- trvalé trávnaté porasty..... 0,0239 €/m²

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy..... 0,0723 €/m²

- ostatné plochy..... 1,32 €/m²

(7) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov v obci Kečkovce nasledovná:

a/ orná pôda a trvalé trávne porasty	1,00 %
b/ záhrady	0,30 %
c/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	1,00 %
d/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,30 %
e/ stavebné pozemky	0,30 %

§ 6 Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Kečkovce, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(4) V obci Kečkovce je sadzba dane zo stavieb nasledovná:

- a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu.....**0,033 €**
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.....**0,099 €**
- c/ stavby rekreačných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.....**0,099 €**
- d/ samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov.....**0,133 €**
- e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie vlastnej produkcie a vlastnú administratívu.....**0,166 €**
- f/ stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu...**0,664 €**
- g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/.....**0,166 €**
- h/ správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7 Daň z bytov

(1) Ročná sadzba dane z bytov v obci Kečkovce je **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 8 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Od dane z pozemkov sú **oslobodené** všetky pozemky citované v § 17 ods. 1. zákona

(2) Správca dane ustanovuje, že **od dane z pozemkov sú oslobodené:**

- pozemky vo vlastníctve obce
- pozemky a stavby, alebo ich časti vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedecko – výskumné účely, alebo na vykonávanie náboženských obradov
- pozemky, na ktorých sú cintoríny
- spoločnosti registrované štátom, školské zariadenia v zriaďovacej pôsobnosti samosprávnych krajov a krajských školských úradov
- pozemky vo vlastníctve Slovenského červeného kríža
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- stavby vo vlastníctve obce
- stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, najviac však po dobu troch rokov

(3) Správca dane ustanovuje, že znižuje daň zo stavby vo výške 50 % u stavieb na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 9

Vznik a zánik daňovej povinnosti

- (1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti, alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.
- (3) Správca dane vyrubí daň rozhodnutím.

TRETIA ČASŤ

§ 10

Daň za psa

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) Predmetom dane za psa nie je:
- pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - pes umiestnený v útulku zvierat,
 - pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- (3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:
- vlastníkom psa alebo
 - držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- (4) Základom dane je počet psov.
- (5) Sadzba dane je **3,50 €** za jedného psa a kalendárny rok.
- (6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
- (7) Správca dane vyrubí daň rozhodnutím.
- (8) Daňovník je povinný každoročne pri platení dane predložiť správcovi dane doklad o ochrannom očkovaní psa proti besnote.
- (9) Majiteľ psa je povinný držať psa vo voliére, prípadne vo svojom dvore. Zakazuje sa voľné púšťanie psa a voľný pohyb psa po obci a po voľných priestranstvách obce.
- (10) Pes pohybujúci sa po obci a verejných priestranstvách obce musí byť v doprovode svojho majiteľa.

ŠTVRTÁ ČASŤ

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 11

Daň za užívanie verejného priestranstva

- (1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Kečkovce:
 - a) parkovisko pred OcÚ
 - b) priestranstvo pred budovou Obecného úradu s.č. 87 a pozemky v popri ceste
- (2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je užívanie podľa §30 zákona.
- (3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejnú priestranstvo užíva.
- (4) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
- (5) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,35 EUR** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.
- (6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
- (7) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
- (8) Správca dane vyrubí daň rozhodnutím najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Správca dane môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.
- (9) Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

PIATA ČASŤ

POPLATOK

§ 12

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- (1) Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady okrem elektroodpadov, ktoré vznikajú na území obce, použitých batérií a akumulátorov, pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľný kuchynský odpad, ktorý vzniká na území obce.
- (2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnutelnosť"),
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
- (3) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí vlastník nehnuteľnosti, zástupca, alebo správca určený spoluvlastníkmi
- (4) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2, a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.
- (5) Poplatok platí poplatník vlastníaci a užívajúci nehnuteľnosť na území obce Kečkovce v týchto sadzbách:
- a) v zmysle § 78 ods. 1 písm. b) zákona vo výške **15,00 €** za osobu a kalendárny rok, v prepočte 0,04109 € za osobu a kalendárny deň pre poplatníkov uvedených v § 16 v odseku 2 písm. a) zákona
- b) osoby bez trvalého pobytu, chatári s nádobou na TKO za kalendárny rok **15,00 €**
- c) osoba podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať, alebo užíva nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania s nádobou na TKO za kalendárny rok **20,00 €**
- d) poplatok za drobný stavebný odpad, bez obsahu škodlivín, platí poplatník vlastníaci a užívajúci nehnuteľnosť na území obce Kečkovce v zmysle § 78 ods. 1 písm. c) zákona vo výške **0,042 €** za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín
- (6) Domácnosti do 5 členov prináleží jedna nádoba na TKO, nad 5 členov je nárok na dve nádoby na TKO, ktoré si poplatníci môžu zakúpiť na OcÚ Kečkovce.
- (7) V prípade väčšieho množstva odpadu je povinnosť zakúpenia vriec na TKO s logom firmy, ktorá odpad vyváža. V iných vreciach nebude odpad vyvezený. Poplatok za jedno vreco je **3,00 €**.
- (8) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a
- a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,
- b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku.
- (9) Poplatok pre obyvateľov obec vyrubuje podľa §81 a §81a zákona rozhodnutím.
- (10) Poplatok za množstvový zber sa nevyrubuje rozhodnutím
- (11) **Splatnosť poplatku je v dvoch rovnakých splátkach:**
k 30.05. bežného roka
k 31.10. bežného roka
- (12) Ak poplatník požaduje vrátenie, zníženie alebo odpustenie poplatku podľa §82 zákona, je potrebné predložiť doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku (úmrtie poplatníka, zmena trvalého pobytu, zmena zamestnania, štúdium a pod.)
- (13) Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby za obdobie, za ktoré sa poplatník obci preukáže
- a) dokladom (napr. pracovnou zmluvou, potvrdením od zamestnávateľa, potvrdením o štúdiu, čestným vyhlásením a pod.), že sa viac ako 90 dní v danom zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce
- b) pri rodinných domoch, ktoré nie sú trvale obývané, čestným vyhlásením o dĺžke pobytu v obci za kalendárny rok,
- c) pri trvalom pobyte, ak žije dlhodobo mimo obec, potvrdením od miesta prechodného pobytu, že za sledované obdobie miestny poplatok zaplatil v mieste prechodného pobytu,
- d) pri prechodnom pobyte, potvrdením o zaplatení poplatku v obci kde má trvalý pobyt.
- e) Poplatok sa zníži o **50 %** študentom denného štúdia, ktorí študujú mimo obec, s výnimkou denne dochádzajúcich, a predložia potvrdenie o návšteve školy
- f) Poplatok sa zníži o 100 % občanom obce, ktorí sú v obci Kečkovce prihlásení na trvalý pobyt a je známe, že sa celoročne zdržiavajú mimo obec
- (14) Poplatok sa určuje na obdobie kalendárneho roka.

ŠIESTA ČASŤ SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 13

Spoločné ustanovenia

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Kečkovce prostredníctvom starostu obce a povereného zamestnanca obce Kečkovce.
- (2) Miestne dane a poplatok sa budú vyberať správcom dane
 - a) **v hotovosti** do pokladne obecného úradu,
 - b) **prevodným príkazom** na účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Svidník, číslo účtu: **SK28 5600 0000 0099 8833 8001**

§ 14

Záverčné ustanovenia

- (1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- (2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Kečkovce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kečkovce uznesením č. 5/2023 dňa 30.11.2023
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecného záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Kečkovciach.
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.
- (5) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kečkovce č. 1/2019 zo dňa 14.12.2019 o dani z nehnuteľnosti a o miestnych poplatkoch za komunálne odpady.

Edita Oreničová
starostka obce